

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 7 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 327,04
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-996 955,54
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 228,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	982 228,15
Начислено за содержание дома	руб.	982 228,15
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	55 632,05
Получено денежных средств	руб.	1 003 383,44
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 003 383,44
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	56 040,55
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 427,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 480,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 134 043,02
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80 950,24

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	43 646,44
Текущий ремонт.	руб.	175 520,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	73 318,60
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	158 480,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	руб.	209 526,24
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	62 365,20
Работы по обслуживанию мусоропроводов	руб.	0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	руб.	122 167,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	295 445,56
Расходы на общедомовые нужды	руб.	58 480,74
Итого		1 198 951,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 923,90

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Краснознаменная, 7

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		5,5
	Врезка		1
	В действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации		1
	Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 100 мм	врезка	1
	Прокладка		1,5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		1,5
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	1,5
	Разборка		1,5
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		1,5
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	1,5
	Смена		1,5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		1,5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	1,5
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Приборы отопления		1
	Демонтаж:		1
	Демонтаж: прибор отопительный весом до 80	шт	1
	Разовые работы и вызовы		58
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	52
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6
	Стальные трубы		21
	Смена арматуры		12
	Резьбовой		12
	D20 (ДУ15)		10
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20):	сгонов	1

	Смена трубопроводов		9
	Смена трубопроводов		9
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d20 (ДУ15)	м	3
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d25 (ДУ20)	м	6
	Теплоизоляция трубопроводов		55
	Монтаж теплоизоляции из		55
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		55
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 15) 1/2"	м труб	30
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	25
3	Текущий ремонт		
	Гидроизоляция межпанельных швов	мп	9

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский